

RAO BAHADUR T. V. VENKITESWARA AIYAR : അതേ.

MR. K. P. KOCHUKORA THARAKAN : അതു നട്ടുവളർത്തിയാൽ ഈ പ്രയാസമുണ്ടാകുമോ?

RAO BAHADUR T. V. VENKITESWARA AIYAR : പ്രയാസം ഉണ്ടാകയില്ല. വേണമെങ്കിൽ അതും നട്ടുവളർത്താം.

PRESIDENT : Order, order. The matter, as has been rightly pointed out, is very important and a few remarks from the Chair will not be out of place. I may, at the outset, avow that I have been frankly disappointed with the amount of area that could be made available for cultivation and even more so with the amount of area that has been availed of. It has been the policy of Government, and it will continue to be their policy, not to be too meticulous with regard to the opening of forest areas for cultivation. Let me explain myself. There are certain tracts in India where forests are nothing more than scrub jungle or the equivalent of scrub jungle which are very carefully preserved by the Forest Departments. The forest department in any country which is anxious to maintain its principles, desires to see that there is no encroachment on the forest areas. There are two points to be borne in mind. One is the tremendous importance of firewood in future. Only those persons who have recently visited either Madras or Bombay would know what the firewood problem means. One bandy load of fire-wood sells at anything from Rs. 50 to Rs. 80 in Madras. The difficulty is so great that people have to go and cook in neighbours' houses and do it alternatively. That is going on in Madras. It is due to the fact that the extensive casurina plantations—which we do not get here,—studded all over the East Coast, have been rather recklessly dealt with both by Government and private parties. I do not desire that the few sources of fire-wood here should be so dealt with. That is the first point.

The second point is that in giving these lands for cultivation the gift should not become a futile one. There is no meaning in asking a man to go into the forest where his life becomes dangerous either by malaria or because of wild elephants. To that extent the principle of forest cultivation is of no use.

Subject to such considerations, honourable members may take it that it is the object of Government to give all possible encouragements to people who want to cultivate forest land. Many representations have reached Government about the shortness of the period of three years. That matter too will engage the attention of Government.

MR. P. NARAYANA PILLAI I withdraw the motion.

The motion was, by leave, withdrawn.

The question that a sum of Rs. 14,45,195 be granted under Demand IV—Forest—was put and carried. The grant was made.

DEMAND V—REGISTRATION.

MR. K. MADHAVA KURUP (*Director of Registration*) : Sir, I move that a sum of Rs. 4,60,046 be granted under Demand V—Registration,

MR. P. NARAYANA PILLAI : Sir, I move the following motion :

To reduce the allotment of Rs. 1,200 for travelling allowance by Re. 1.

I move this to discuss the desirability of making permanent, the temporary Sub-Registrar's Office at Pantalam.

PRESIDENT : What difference is it going to make whether the Sub-Registrar's office is made permanent or is temporary? What is the general principle involved in it?

MR. P. NARAYANA PILLAI : If it is temporary it may be abolished or transferred to any other place at any time. I do not want to make a speech in this connection. Considering the number of documents registered, as also the convenience of the public it is very necessary to make the office at Pantalam a permanent feature.

MR. K. MADHAVA KURUP : Sir, it does not make any difference to the public whether an office is temporary or permanent. If there is no adequate work, even a permanent office will be abolished. There are instances of abolition or transfer of permanent offices. In the same way, Temporary offices will be kept on if there is sufficient work and confirmed if their permanent detention is justified. Among the 101 offices, permanent and temporary, Pantalam stands as 50th in rank having registered 7157 documents this year till the end of Mithunam. Though opened in 1116, there are the four additional offices temporarily established at Nedumangad, Kottarakara, Karunagapally and Kunnattur in 1117, which have much heavier work. The Pantalam office is being continued in 1119 and will not be abolished so long as there is adequate work.

The motion was, by leave, withdrawn.

MR. K. KUNJU PANICKER : Sir, I move the following motion :

To reduce the allotment of Rs. 1,200 for travelling allowance by Re. 1.

സർ ഓവലിംഗ് അലവൻസിനത്തിലേക്കുള്ള മരം 00 രൂപായിൽ ഒരു രൂപ കറയ്ക്കണമെന്നുള്ള മോഷൻ ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ഈ കാലത്തു് പലവിധത്തിൽ ജനങ്ങൾക്കു പണം വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. പ്രത്യേകിച്ചു് മുൻപു ഒട്ടും പണമില്ലാതിരുന്ന ആളുകൾ ഇന്നു യുദ്ധസേവനത്തിന്നു പോയി ആ നിലയിൽ ധാരാളം പണം സമ്പാദിക്കുകയും മറ്റും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അതുപോലെതന്നെ കൃഷിക്കാർക്കും മരച്ചീനികൃഷിയിൽ നിന്നും മറ്റും അവരുടെ സകല പ്രതീക്ഷകളും കവിഞ്ഞുള്ള തുക ഇന്നു ലഭിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ടു് രജിസ്റ്റർകച്ചേരികളിൽ ആധാരങ്ങളുടെ സംഖ്യ സീമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മുൻപു റെറിയായിട്ടും പണയമായിട്ടും മറ്റും കൊടുത്തിരുന്ന വസ്തുക്കൾ ഇന്നു തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന്റെ ബഹുമാണ്. ഇപ്രകാരം രജിസ്റ്റർകച്ചേരികളിലെ ഇടപാടുകൾക്കു സീമാതീതമായ ഒരു

[Mr. K. Kunju Panicker.]

വർദ്ധനവു സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. സാധാരണമായി ഒരു രജിസ്റ്റർ കച്ചേരിയിൽ ഇരുപതു മുതൽ ഇരുപത്തഞ്ചു വരെ ആധാരങ്ങൾ എടുക്കണമെന്നു വ്യവസ്ഥയുള്ളപ്പോൾ. ഇത്രയും ആധാരം എടുത്തതിനുശേഷം ഇപ്പോൾ ധാരാളം ആധാരങ്ങൾ ബാക്കിവരുന്നുണ്ട്. ചില കച്ചേരികളിൽ ൧൦൦ ആധാരങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ഒരു ദിവസം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതായി എനിക്കറിയാം. മൂന്നരും നാന്നൂറും ആധാരങ്ങൾ ചില സമയങ്ങളിൽ കച്ചേരിയിൽ വരാറുണ്ട്. അതിൽ നൂററണ്ണമെങ്കിലും രജിസ്റ്റർചെയ്തു കൊടുക്കാതെ ഇരിക്കുന്നുമില്ല. ഇങ്ങനെ എടുക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ വല്ല പ്രതിഫലവും പറിക്കാണാണ് പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതു എന്നുള്ളതു് വെറും പരസ്യമായ ഒരു രഹസ്യമാണ്. ഇതിനെക്കുറിച്ചു പരസ്യമായ പല പരാതികളും രജിസ്ട്രേഷൻ ഡയറക്ടർ അവർകളുടെ ശ്രദ്ധയിലും പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നു എനിക്കറിയാം. ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റു മേലദ്ധ്യക്ഷൻ വളരെ ശക്തിമത്തായി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ട് ഇരിക്കുന്നുവെന്നുള്ളതും പരമാത്മമാണ്. എങ്കിലും ആളുകളുടെ പ്രേരണയും ഞെരുക്കവുംകൊണ്ട് ചില ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ ഇപ്പോഴും പണം വാങ്ങിച്ചുപോരുന്നു എന്നുള്ളതും പരമാത്മമാണ്. അതിൽ അവരെ കുററപ്പെടുത്താതെത്തരമില്ല. ഓരോ ആധാരവും ഫാജരാക്കുമ്പോൾ അതോടുകൂടി ഒരു തുകകൂടി വച്ചാലെ ആധാരം എടുക്കുകയുള്ളു എന്നുള്ള പരാതി വരാതെ മുമ്പുകൊണ്ടുചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങൾ ആദ്യം എടുത്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതക്കവണ്ണം വേണ്ട ഏർപ്പാടു ചെയ്യുന്നതിൽ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റു അധികാരി നിഷ്കർഷിക്കണമെന്നു ഞാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. ഇപ്പോൾ അദ്ദേഹം ശക്തിയായ് നിഷ്കർഷചെയ്യുന്നുണ്ട് അതൊന്നുകൂടി ഈ യുദ്ധകാലപരിസ്ഥിതി മാറുന്നതുവരെ ശക്തിപ്പെടുത്തണമെന്നാണ് ഞാൻ പറയുന്നത്. ഈ അഭിപ്രായം ഈ സദസ്സിലുള്ളവരും ആഭരിക്കുമെന്നുള്ള വിശ്വാസത്തോടുകൂടി ഞാൻ ഈ ഉപക്ഷേപത്തെ അവതരിപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

MR. K. P. KOCHUKORA THARAKAN . സർ, ഞാൻ ഈ ഉപക്ഷേപത്തെ അനുകൂലിക്കുന്നു. ആധാരങ്ങളുടെ കൂടുതൽകൊണ്ട്, സിവിൽ കോടതികളിലെ പോലെ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനെ രജിസ്റ്റർ അവധി മാറ്റി വെച്ചു തുടങ്ങിയിരിക്കുകയാണ്. രജിസ്ട്രേഷൻ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ അഴിമതി വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ് എന്നുള്ളതു് ഏവർക്കും അറിയാവുന്ന ഒരു വാസ്തവമാണ്. സബ് രജിസ്റ്റർ ആഫീസിലെ പൂൺ മുതൽ സബ് രജിസ്റ്റാർവരെ സ്റ്റാഫിനും എന്തെങ്കിലും സംഖ്യ കൊടുത്താ

ലേ ആധാരം രജിസ്റ്ററാക്കുകയുള്ള എന്തെങ്കിലും സംഗതി രജിസ്ട്രേഷൻ ഡയറക്ടറവർകൾ മനസ്സിലാക്കി സർപ്രൈസ് വിസിററ്റ് ചെയ്തതിന്റെ ഫലമായി പല കുറവുകളെയും കണ്ടുപിടിക്കുകയും ശിക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി അറിയാം. എന്നാൽ ഈ നടപടി ഒന്നുകൂടി ശക്തിപ്പെടുത്തുകയും അഴിമതിക്കാരായി കയ്യെത്തിയ ആരെയും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ തുടരവാൻ ഇടയാക്കാതെ പിരിച്ചുവിടത്തക്കവണ്ണം ആർഡർ കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നതു നന്നായിരിക്കും. അഴിമതിക്കാരെ മേലുള്ള ശിക്ഷ മാത്രകാ പരമായിരുന്നാലേ അഴിമതിക്കു കുറവുണ്ടാകുകയുള്ളൂ. ഞാനും ഒരു ഡിവിഷൻ പേജ്യാടം ക്യാമ്പ് ഷെഡ്ഡിൽ വെച്ച് സംസാരിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന അവസരത്തിൽ അദ്ദേഹം ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ജോലിക്കു അപേക്ഷിക്കുവാൻ പോകുകയാണെന്നും സബ് രജിസ്ട്രാർക്കു ലഭിക്കുന്ന ആദായം അദ്ദേഹത്തിനു കിട്ടുന്ന ശമ്പളത്തേക്കാൾ വളരെ കൂടുതലാണെന്നും ഈ വിവരം ഗവണ്മെന്റിനെ മനസ്സിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഞാൻ ഈ ഉദ്യോഗത്തിനു അപേക്ഷിക്കുന്നതെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു.

PRESIDENT: I have not received the application yet.

MR. K. P. KOCHUKORA THARAKAN: അതുകൊണ്ട് സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആദായം എന്താണെന്നു എല്ലാവരും മനസ്സിലാക്കിക്കഴിഞ്ഞു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഡയറക്ടറവർകളും ഡിസ്ട്രിക്ട് രജിസ്ട്രാറന്മാരും ഈ കാര്യത്തിൽ നല്ലപോലെ നിഷ്കർഷിക്കുകയും കൊള്ളിക്കാരെയും കൈക്കൂലിക്കാരെയും ഈ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നു നിഷ്കാസനം ചെയ്യുകയും ചെയ്യണമെന്നു പറയാനാണു ഞാൻ ഈ ഉപക്ഷേപത്തെ പിൻതാങ്ങുന്നത്. രജിസ്ട്രേഷൻ ഡയറക്ടർ ഈ വിഷയത്തിൽ നല്ലപോലെ ശ്രദ്ധിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ടു അദ്ദേഹത്തെ ഞാൻ കുറപ്പെടുത്തുന്നില്ല. എന്നാൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് രജിസ്ട്രാറന്മാർ ഈ വിഷയത്തിൽ അമാന്തക്കാരായി കാണുന്നുണ്ട്. അവരേയുംകൂടി ഉദ്യമമായി പ്രവർത്തിപ്പിക്കത്തക്കവണ്ണം വേണ്ട നിഷ്കർഷകൾ ചെയ്യണമെന്നാണു ഞാൻ പറയുന്നത്. വലിയ സംഖ്യയുള്ള ആധാരങ്ങളുടെ വിഷയത്തിൽ സബ് രജിസ്ട്രാറന്മാർ സൗജന്യം കാണിക്കണം. ചെറിയ ആധാരങ്ങളായാലും മുപ്പതും നാല്പ്പതും കക്ഷികളുൾപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്ററാക്കുന്നതിൽ അതായതു സ്ട്രീകറ്റുള്ളതും കൂടുതൽ കക്ഷികളുള്ളതും ആയ ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്ററാക്കുന്നതിൽ സബ് രജിസ്ട്രാറന്മാർ സൗജന്യം കാണിക്കുന്നതിനും ഏർപ്പാട് ചെയ്യണം എന്നാണു ഞാൻ പറയുന്നത്. ഇത്രയുംപേർ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വന്ന അന്നോ അതിനടുത്ത ദിവസമോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ അവിടെ താമസിക്കേ

[Mr. K. P. Kochukora Tharakan]

ഞതായി വന്നുപോയാൽ അവരുടെ ശാസ്ത്രാടി ചിലവുതന്നെ ഒരു വലിയ തുകയാകും. ആ സ്ഥിതിക്കു അവർ കൈക്കൂലി കൊടുക്കാൻ നിർബന്ധിതരായിത്തീരുന്നു. അങ്ങിനെയുള്ള ആധാരങ്ങൾ വച്ചുതാമസിപ്പിക്കാതെ ഉടൻതന്നെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനു വേണ്ട ചട്ടംകെട്ടലുകൾ നടത്തണമെന്നുള്ള അഭിപ്രായത്തോടുകൂടി ഞാൻ ഈ ഉപജ്ഞാപത്തെ പിൻതാങ്ങുന്നു.

SADASYATILAKA T. K. VELU PILLAI: I wish to support this motion because I think this subject is very important. Next to food supply, no question is more important in Travancore to-day than this.

PRESIDENT: Registration?

SADASYATILAKA T. K. VELU PILLAI: Yes, Sir. When I felt that subject is so important, I thought that I would crave your indulgence to make a few remarks. The Registration Department is now guided by a good and efficient officer, but it is one officer guiding a number of other officers who are in a kind of safety and security—that is the point which I wish to place before you. The Registration Department was, Sir, always in a favourable circumstance. When I was a very young man, one of my elderly friends suggested that the Registration Department was the best department to make money, because he had seen his grand father who was a Registrar making a lot of money quietly in those old days. For sometime I was wondering if it could be true.

PRESIDENT: The general reputation of the department elsewhere was that people cultivated religion largely.

SADASYATILAKA T. K. VELU PILLAI: That may be in other places where the temptation is not so much.

PRESIDENT: Religious denominations get their biggest reinforcements from this department.

SADASYATILAKA T. K. VELU PILLAI: When big people adopt a certain course, other people follow them. In the days of Justice Sadasiva Iyer it was theosophy which was in vogue.

Recently I have seen instances of corruption. I am not casting any reflection upon the head of the Department or the Government. One day when I went to conduct a case in a first class Court, two of my old dependents I saw coming towards me. I asked them why they came there. One of them stated that they came to have a document registered and almost triumphantly he said that he escaped payment of large sum. He had paid only six rupees! It may be regarded as a piece of good luck. Immediately after the event he comes and tells me, "I know a number of cases in which payments have been made though I escaped payment of a large sum." I do not want to attack anybody. Bribery in the Registration Department is a commiserate arrangement. If a Police Inspector accepts bribe or a Tahsildar takes a bribe

that will attract attention. But in the Registration Department it evokes no attention at all. Every man who wants to go away sooner than another will think it is worth his while to pay an amount and get the document registered. When there are thirty to forty people clustered for registration, to keep them for a day in that place would mean very much more than the paltry payment to be made to the Sub-Registrar. As a matter of fact, there are very many people here who know that at the time of partition many Sub-Registrars got more than a share of the property divided. There are very prominent names which I remember very well.

Now, Sir, I am thinking what can be done. Human nature cannot be corrected. And so long as we continue our existence in this planet we have to accept facts as they are presented to us. One idea struck me as I listened to the speeches. I am placing it to the House. It may be right or it may be wrong. The Sub-Registrar is a man with some position in this country even though his pay is very small. Even when the Sub-Registrars were getting Rs. 30 or 40 they were considered as very dignified officers. But the work they have to do is of a very mechanical character. Only one or two acts, the Stamp Act etc., have to be read. When the rules are clear, when the work is rather easy, when there is an efficient officer to control the Department and when there are qualified, educated men as District Registrars and when the Government is very vigilant in scrutinizing the work, it should, I hope be possible to appoint more officers on a less pay. In support of that I may say this. I know one of the devices which these people resort to. A Sub-Registrar, if he is a corrupt man, goes to office and finds that he has thirty or thirty-five documents to register. I am talking subject to correction. He begins with No. 15. So when he comes to the 30th or 35th he will pretend that the whole thing is done. If he is propitiated then he begins all over again from 1, 2, 3 up to 15 or else the whole business is supposed to be over for the day. And there are some Sub-Registrars who are living practically in the office at night so that his business can be carried out more safely. I do not want to make any attack upon the higher officers. But these are the facts. A flying visit or a surprise visit by the Director of Registration may not be able to improve matters. So I put the question before Government whether we cannot have more officers better distributed—of course there are any number of graduates—so that if a man cannot have his document registered by one Sub-Registrar, he can take it to the next and thus these officers themselves will form a sort of check upon each other. I think that is the only thing that can be done.

MR. K. MADHAVA KURUP: Sir, Mr. Kunju Panicker has moved similar token motions with identical legends in the Excise, Land Revenue and Forest Demands. He is apparently anxious that efficiency in the Registration Department should be increased and that corruption should be stopped.

During this year, Sir, this department has been working under great pressure, a pressure which began from about the middle of last

[Mr. K. Madhava Kurup.]

year. About 437,500 documents were registered in 1100, which figure was then considered to be the highest. In the succeeding years there was recorded a fall and the number was 364,58 in 1116; last year the number rose to 456,205, a record figure. But that record has been broken, it has been actually smashed this year; the number of documents registered has come up to 6,94,605 till the first of Karkadagom 1118. Thus there has been an increase of 3,00,000 documents since 1116. And though the Sub-Registrars and their staff have been working under great pressure they have been subjected to great criticism.

In regard to corruption, the Sub-Registrars and their staff are placed at a very great disadvantage. They are in a disadvantageous position in two respects. On an average more than 3,000 documents are brought to Sub-Registrars daily and every document has two or three parties. I do not think there is any other department which deals with 10,000 people in a day. To me the wonder is that the complaints are so few. As a matter of fact, during 1118, during the last eleven months, I have received only about 18 complaints about the Sub-Registrars. One morning when I went into the Additional Sub-Registrar's office, at Trivandrum I saw that 116 documents were presented at 11-30. The Sub-Registrar has necessarily to reject some, and ask the parties to come the next day as it is not possible to register ordinarily more than fifty or sixty documents. Those who are disappointed will naturally complain. Even those who get their documents registered will not hesitate to complain if they have paid, as the Sub-Registrar has no continuing jurisdiction and the parties have nothing to fear as from a Police Inspector. There are certain rules observed in the matter of acceptance of the documents. When the documents are received, they are numbered in serial order and taken for registration. There is preference shown to women, to old men, and to parties who come from long distances. These rules may not always be followed by all Sub-Registrars. There was such a heavy rush of documents during the last six months that the Sub-Registrars and staff had to work over-time. In spite of that, complaints were made about them.

MR. KOTTALIL P. ABRAHAM: May I know the nature of the complaints made against the Sub-Registrars?

MR. K. MADHAVA KURUP: There were complaints of corruption against some of them. I myself enquired into some of those cases and the others were enquired into by the District Registrars. In one instance where I myself investigated, the parties who made the complaints did appear. But usually complainants do not run up and in cases where they appear they deny their signatures. In the instance where the complainants furnished evidence, the Sub-Registrar's services were dispensed with.

MR. K. P. KOCHUKORA THARAKAN: സബ് രജിസ്ട്രാറന്മാർ ഇതിൽ ധാരാളം പണം വാങ്ങിക്കുന്നില്ലേ ?

MR. K. MADHAVA KURUP: I know that many Sub-Registrars who are not doing that. But this year as I said only about 18 petitions have been received against the Sub-Registrars complaining about corruption. In all cases enquiries were made and action was taken. Even without petitions I enquire into the cases of corruption. As a result of enquiries conducted by me, three Sub-Registrars were punished.

MR. P. SIVARAMA PILLAI: May I know the nature of the punishment meted out to them?

MR. K. MADHAVA KURUP: One was placed under suspension and three were dismissed. When a large number of documents is brought for registration, it is usual on the part of most people to take advantage of the situation and request the Sub-Registrar to take up his document for registration earlier. It is the duty of the public to see that such things are not allowed. If there is that adequate help and co-operation from the public, such things could not have happened. Government are alive to the need for checking corruption and have ordered that drastic action should be taken.

The motion was, by leave of the House, withdrawn.

MR. P. V. MATHAI CHEMPARATHY: Sir, I move:

To reduce the allotment of Rs. 27,715 for direction by Rs 1.

My object is to bring to the notice of Government the necessity for opening a Sub-Registrar's office at Ramapuram in Minachil taluk. Many of the people in that locality have written to me about the need for setting up a sub-registry office in that place in view of the large number of documents taken for registration there. Ramapuram is 12 miles away from Minachil and as the Sub-Registrar's office, Minachil, is very heavily worked, a new office at Ramapuram would serve the purpose. Similarly, some more offices may be established in different parts of the country according to the needs. With these words, I commend my motion for the consideration of the House.

MR. K. R. NARAYANAN: സർ, മി. മത്തായി ചെമ്പരത്തിയുടെ ഉപക്ഷേപത്തെ പിൻതാങ്ങുന്നതോടുകൂടി വയ്ക്കും താലൂക്കിലെ ചില അസൗകര്യങ്ങളെക്കൂടി മുന്നിക്കാണിക്കുവാൻ ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. പുത്തനായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സബ് രജിസ്റ്റർ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഒരു പട്ടിക ബഹുമാനപ്പെട്ട ഡയറക്ടർ അവർക്കു രണ്ടു ദിവസത്തിനുമുമ്പെ ഒരു ചോദ്യത്തിന്തക്കതരമായി തന്നിട്ടുണ്ട്. അതിൽ ൧൩ താലൂക്കുകളിൽ പുത്തനായി ക്ഷേത്രം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ഇതിൽ മലപ്പുറം സബ് രജിസ്റ്റർ ക്ഷേത്രത്തിൽ ൧൧൨൦, പീരുമേട് സബ് രജിസ്റ്റർ ക്ഷേത്രത്തിൽ ൨൨൪, ദേവികുളം ക്ഷേത്രത്തിൽ ൩൪൩ ഇത്രയും ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ഇത്ര ചുരുക്കിയ നമ്പർ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ക്ഷേത്രങ്ങൾ എന്തിനു വച്ചുകൊ

[Mr. K. R. Narayanan.]

ജിരിക്കുന്നു എന്ന ഒരു ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ ചോദിച്ചപ്പോൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ഡയറക്ടർ പറഞ്ഞതു ആ സ്ഥലങ്ങളിലെ അസൗകര്യത്തെ പരിഗണിച്ച് അതു വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. എനിക്കു അതു മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയും. പമ്പാനടി, കാലുകൾ, കാടുകൾ ഇവകളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ അസൗകര്യത്തെ പരിഗണിച്ച് സബ് രജിസ്റ്റർ ക്ലേരി കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വാലുവത്തു നിന്നുകൊണ്ടുതന്നെ വയ്ക്കത്തും ഒരു സബ് രജിസ്റ്റർ ക്ലേരി കൂടുതലായി തരണമെന്നു ഞാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. വയ്ക്കം ക്ലേരി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് വയ്ക്കത്തിന്റെ എററും പടിഞ്ഞാറെ അറ്റത്താണ്. വയ്ക്കം ക്ലേരി കഴിഞ്ഞാൽ പിന്നെ വേമ്പനാട്ടുകായലാണ്. അമ്പലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം കൊണ്ടു വയ്ക്കത്തുള്ള സക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളെല്ലാം പടിഞ്ഞാറെ അറ്റത്തായിപ്പോയി. ഏറ്റുമാനൂർ താലൂക്കു നിറുത്തിയപ്പോൾ അതിൽ നിന്നു ഒന്നരണ്ടു പകുതികൾ കൂടി വയ്ക്കത്തോടു ചേർത്തു. കണ്ടനാട്ട്, ഉദയംപേരൂർ, പുത്തോട്ട മുതലായ സ്ഥലങ്ങളിൽനിന്നു വയ്ക്കത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറേ അറ്റത്തുകിടക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ക്ലേരിയിൽ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനായി വരണമെങ്കിൽ ൨ കടത്തു—അതായത് ആറല്ല, വൻപിച്ച കായൽ കടന്നുവേണം വരാം. ഒരു ഭാഗ ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനു സ്ട്രീകളും, കുത്തുങ്ങളും, പുരുഷന്മാരും ഉൾപ്പെടെ പത്തുമപ്പതു പേർ ഈ കടത്തുകളെല്ലാം കടന്നുവരുമ്പോൾ ചിലപ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ടസ്ഥലത്തു എത്തിയെന്നു വരാം എത്തിയില്ലെന്നു വരാം. അതു പോലെതന്നെ തിരിച്ചുപോകുന്ന കാര്യവും. ഈ അസൗകര്യങ്ങളെ ഒന്നിലധികം പ്രാവശ്യം ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുകയും അതു പരിഹരിക്കാമെന്നു പറയുകയും ചെയ്തിട്ട് ഉണ്ട്. എങ്കിലും ഇതുവരെ മുമ്പു ക്ലേരികൾ അനുവദിച്ചിട്ടും വയ്ക്കത്തിന്റെ കാര്യം വിസ്മരിച്ചതിൽ ഞാൻ വളരെ മനസ്സാപിക്കുന്നു.

ഇവിടെ എപ്പോഴും പറയാറുള്ളതും പറയുന്നതും ആധാരങ്ങളുടെ നമ്പരനുസരിച്ച് കൂടുതൽ സബ് രജിസ്റ്റർ ക്ലേരികൾ കൊടുക്കണമെന്നാണ്. അതും എനിക്കു മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയും. കൂടുതൽ ആധാരങ്ങളുടെ സ്ഥിതിയനുസരിച്ച് ക്ലേരി കൊടുക്കണമെന്നുള്ള വാദമുഖത്തു നിന്നുകൊണ്ടുതന്നെ ഒരു സബ് രജിസ്റ്റർ ക്ലേരി വയ്ക്കത്തും വേണമെന്നു പറയാൻ ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. പുത്തനായി കൊടുത്തതും നെയ്യാറ്റിൻകര, കരുനാഗപ്പള്ളി, കൽക്കുളം, നെടുമങ്ങാട്, മാവേലി

കര, തിരുവല്ല, പത്തനംതിട്ട, കുന്നത്തുർ, അമ്പലപ്പുഴ, പത്തനാപുര
 മുതലായ സ്ഥലങ്ങളിലാണ്. നെയ്യാറ്റിൻകര ഏഴ് സബ് രജിസ്റ്റർ
 കച്ചേരി ഉണ്ടായിരുന്നതോടുകൂടി ഒന്നുകൂടി കൂട്ടിയപ്പോൾ എട്ടായി.
 അവിടത്തെ ആധാരങ്ങളുടെ ആവരേജ സംഖ്യ മീനം ൩൦-ാം വരെ
 കണക്കാക്കിയാൽ ൭൦ കൂടുതലാണ്. കുന്നംഗപ്പള്ളിയിൽ രണ്ട് കച്ചേരി
 ഉണ്ടായിരുന്നതോടുകൂടി ഒന്നുകൂടി കൂട്ടിയപ്പോൾ ആവരേജ ആധാര
 ൪൩൩ ആയി. കൽക്കുളത്തു അഞ്ചു ഉണ്ടായിരുന്നത് ഒന്നുകൂടി
 കൂട്ടിയപ്പോൾ ആവരേജ ആധാരങ്ങൾ ൪൧൩൩ ആയി. ഈ രൂപ
 ത്തിൽ പോയാൽ ആധാരങ്ങളുടെ നമ്പരാണ് സബ് രജിസ്റ്റർ കച്ചേരി
 കൂടുതൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡമെന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഡയറക്ടർ
 വർകൾ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു എങ്കിൽ ആ കാരണംകൊണ്ടുതന്നെ
 യാണെന്നാൽ വയ്ക്കത്തും കൂടുതൽ കച്ചേരി ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.
 ൧൧൧൩ ഇടവം ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിനാൽ വയ്ക്കം സബ് രജിസ്റ്റർ
 കച്ചേരിയിൽ പോയിരുന്നു. അന്നേവരെ അവിടത്തെ ആധാരങ്ങളുടെ
 നമ്പർ എട്ടായിരത്തിനു മുകളിലാണ്. അതു കണക്കുകൊണ്ട് തെളിയി
 ക്കാൻ കഴിയും. വയ്ക്കത്തും, കൂടുതലുള്ളതിലും കൂടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള
 ആധാരങ്ങളുടെ സംഖ്യ ൧൦൩൩൩ ആണ്. ഇതു രണ്ടായി ഭാഗിച്ചാൽ
 വയ്ക്കത്തു ശരാശരി ൫൧൧൧ ആധാരങ്ങൾ വരണം. ൫൧൧൧
 ഓളം ആധാരങ്ങൾ ആവരേജായി വരുന്ന വയ്ക്കത്തു ഒരു കച്ചേരി കൂടി
 കൊടുക്കാതെ നാലായിരവും മുവായിരവും ആവരേജ് ആധാരങ്ങൾ
 വരുന്ന മറ്റു താലൂക്കുകളിൽ കൊടുത്തതു ആധാരങ്ങളുടെ ബാലാളും.
 നിമിത്തമാണെന്നു പറയുന്ന വാദം എനിക്കു മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാ
 ത്തതരത്തിൽ വിചിത്രമായിരിക്കുന്നു. സബ് രജിസ്റ്റർ കച്ചേരി കൂടുത
 ലായിട്ടു കൊടുക്കുമ്പോൾ ഒരു കച്ചേരിയിലെ അതുത്തികളിലുള്ള പകുതി
 കളെ എടുത്തു മറ്റേതെങ്കിലും കച്ചേരിയുടെ അതുത്തിയിൽ ചതുരശ്ര
 കളിൽ കരുക്കളെയെന്നപോലെ മാറ്റം വരുത്തുന്നതു സർവസാധാര
 ണമാണ്. ഏറ്റുമാനൂർ താലൂക്കിലുള്ള കാണക്കാരി, ഇലക്കാടു ഈ
 പകുതികൾ വയ്ക്കത്തോടു ചേർത്താൽ കൂടുതലുള്ളതിൽ കച്ചേരിയിലെ ജോലി
 യുടെ പ്രഷൻ കുറയും. ചടയാർ മുതലായ പകുതികൾ എടുത്തു ചെ
 യിലോ പുത്തോട്ടയിലോ ഒരു കച്ചേരികൂടി സ്ഥാപിച്ചാൽ ഉദയംപേ
 രൂർ മുതലായ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്ന വരുന്നവർക്കു വിഷമങ്ങൾ നേരിടുക
 യില്ല. അതിനാൽ പുത്തോട്ട, ഉദയംപേരൂർ മുതലായ പകുതിക
 ളിൽനിന്നു കൂടുതൽ കടന്നു വയ്ക്കത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് അറ്റത്തു

[Mr. K. R. Narayanan.]

ചരാനുള്ള അസൗകര്യം കൊണ്ടും, കൂടുതലായാരുടെ നവരസരിച്ചാണു കൂടുതൽ കച്ചേരികൾ സ്ഥാപിക്കുന്നത് എന്ന തോതനുസരിച്ചും നോക്കിയാൽ വൈക്കം കച്ചേരിയിൽ ൫൦൦൦-ൽ കൂടുതൽ ആധാരങ്ങൾ ഉള്ളതുകൊണ്ടും വയ്യത്തു ഒരു അഡിഷണൽ കച്ചേരികൂടി എർപ്പെടുത്തണമെന്നുള്ള അഭിപ്രായത്തോടുകൂടി ഞാൻ ഈ ഉപക്ഷേപത്തെ പിൻതാങ്ങുന്നു.

MR. DOMINIC JOSEPH : Sir, I also support the motion. I endorse every word uttered by my honourable friend Mr. Narayanan in support of the establishment of a sub-registry office at Vaikom, which form part of my constituency. It is a very thickly populated part where a large number of documents are brought in and people find it difficult to go to distant places, sometimes as distant as 15 miles, for the purpose of registration. The importance of the place demand the establishment of a separate sub-registry office. I hope, Government would do the needful in the matter and the standards set up by the Director in the matter of establishing new Sub-Registry offices will not be infringed by such a step.

MR. M. L. JANARDANA PILLAI : Sir, I also rise to support the motion. I have lived in Vaikom for a very long time and I know the importance of the place. Now-a-days it is growing in importance.

In this connection, I may point out that even as a business proposition Government may open Sub-Registry offices wherever they are required at this moment when there is very great demand for such offices. It may be that, later on, when the war is over a few of these offices may have to be closed. But until then why not take advantage of the present opportunity and at the same time afford convenience to the people who are otherwise put to serious inconveniences? With these words, I support the motion.

MR. P. SIVARAMA PILLAI : In supporting this motion I would like to bring to the attention of the House one or two points. There are two Sub-Registry Offices, one at Lalam and the other at Bharananganam which has been shifted to Poonjar. Nearly 7400 documents have been registered in these offices and the average is more than 3,700. It is therefore clear that the Minachil Taluk deserves more Sub-Registry offices. Between Lalam and Thodupuzha Sub-Registry Offices, there is a distance of 18 miles and practically there is no other office. So Ramapuram is the fittest place where an office should be established. About 8 years ago there was an Additional Sub-Registry Office at Kidangoor. When the number of documents registered in that office decreased, that office was abolished. Now when the number of documents registered have increased considerably I request that the question of establishing an office there may be favourably considered.

MR. K. MADHAVA KURUP : I will first deal with the question of establishing a Sub-Registry office at Ramapuram. There was an office at that place from 1102 to 1106. Because there was not a sufficient number of documents for registration in that office, it had to be abolished. No representation has been received from the people of the locality and there is hardly any justification for opening a Sub-Registry Office there. Ramapuram is in the Minachil taluk. So far as the taluk is concerned, there is not enough work for an office at this place.

MR. P. SIVARAMA PILLAI : Are there not other pakuthies which can be brought under the jurisdiction of this office for registration purposes?

MR. K. MADHAVA KURUP : The number of registration has so considerably increased in all offices throughout the State that, if you take any two offices and re-distribute the work there will be scope for a third office in any place.

In regard to the establishment of a Sub-Registry Office at Vaikom a reply has already been given that the matter will be considered. But the case is not as strong as it would appear and the arguments put forward by Mr. K. R. Narayanan have not been so convincing. Sub-Registry offices are not established on a taluk-war basis. If the pakuthies comprising the jurisdiction of any two offices are re-distributed, there is scope for a third office in any area. Towards the beginning of this month there were 17 Sub-Registry offices where on 1-12-18 the number of registrations exceeded 10,000 and there were 15 offices where the registration exceeded 9,000. At Vaikom the total number was only 8,116 and at Kaduthuruthi it was only 7,981. In the list of offices, Vaikom ranks as the forty-first and Kaduthuruthi as forty-fifth. The cases of Vaikom and Kaduthuruthi deserve to be considered only after additional offices are opened in 40 other places.

Sir, there seems to be an exaggerated importance attached to the opening of Sub-Registry offices. I can very well understand if it is a question of opening primary schools or anchal offices. In the case of schools, pupils will have to go to the school daily and people will have to go to the Anchal offices very often. But with regard to Sub-Registry offices any member of the public will not have to go there very often. It may be only once a year that one will have to go to Sub-Registry office. It is always advantageous to have such offices at the headquarters of the taluks where there are other offices. The opening of Sub-Registry offices in rural areas is very inconvenient from the point of the need of the public.

SADASYATILAKA T. K. VELU PILLAI : Are not documents generally registered during the months of Edavam, Mithunam and Karkatakam?

MR. K. MADHAVA KURUP : Yes, just as in any other month. This year, for example, there has been a large number of registrations throughout the whole year.

SADASYATILAKA T. K. VELU PILLAI : Being winter months, are not the backwaters through which the people of the places referred to, more dangerous for traffic than during any other period of the year ?

MR. K. MADHAVA KURUP : The people who come to the Vaikom Sub-Registry office have not to cross the Vembauad lake. They have only to cross two small canals.

MR. M. BHASKARAN NAIR : I beg to move "*to reduce the allotment of Rs. 4,07,053 for Sub-Registry Offices-Establishment by Re. 1 to speak about the location of the temporary Sub-Registry Offices.*" My object in moving this motion is to draw the attention of Government in locating temporary Sub-Registry offices in such places as will suit the conveniences of the public. Now the temporary Sub-Registry offices are located in the same pakuthi as the permanent offices and at the same time the temporary offices exercise jurisdiction over pakuthies in which they are not located. By way of illustration I would point out one instance. There is a temporary office at Kollencode in Vilavancode taluk and that office exercises jurisdiction over Kalathur pakuthy in the Neyyattinkara taluk. So my request is that these temporary offices may be located in the same pakuthi over which they exercise their jurisdiction so that it may be more convenient for parties to register documents. With these words, I commend the motion for the acceptance of the House.

MR. M. R. NARAYANA PILLAI : Sir, I second the motion. There are other instances than the one brought to the notice of the House by Mr. Bhaskaran Nair. Where there are temporary offices, they may be located in places other than where the main office is situated. In that case it would be more convenient for people to go to the offices for getting their documents registered.

MR. K. MADHAVA KURUP : Sir, the subject of the local jurisdiction of temporary Sub-Registry offices seems to be very dear to certain honourable members. There is no legal objection to have a Sub-Registry office outside its jurisdiction especially when under the present Act documents can be registered in any office. Of the 21 temporary offices now in existence 15 of which have been opened this year, about 18 offices are situated in pakuthies outside their jurisdiction. They were established because of the pressure of work in particular offices and the pakuthies which formed the jurisdiction of those offices were distributed. It was done only to meet a temporary situation due to the increase in the number of documents registered. It was thought that it would be more convenient to the people if they were situated in those places. If the present conditions continue and the offices have to be made permanent, the matter will be re-examined. Government have suggested the need for locating these additional offices within their jurisdictions. The matter will be considered in the District Registrars' Conference some time early next year.

MR. M. BHASKARAN NAIR : In view of the answer given by the Director of Registration, I withdraw the motion.

The motion was, by leave, withdrawn.

The question that a sum of Rs. 4,60,046 be granted under Demand V—Registration was put and carried.

The grant was made.

DEMAND VI—RAILWAYS.

MR. A. LAKSHMINARAYANA AYYAR: Sir, I beg to move for a grant of Rs. 59,800 under Demand VI—Railways.

MR. VARKALA K. MADHAVAN: Sir, I beg to move "to reduce the total allotment of Rs. 59,800 under Demand VI—by Rs. 10 to discuss railway affairs."

Sir, the existing arrangement between the South Indian Railway and the Travancore Government will shortly terminate. It is not known what the Government policy will be for the future.

PRESIDENT: According to the present arrangement it serves nobody's purpose—either of the Travancore Government or the S. I. R. That point has been very strongly represented by the Travancore Government.

MR. VARKALA K. MADHAVAN: The other day Mr. Jebamony Nadar was pleading for the extension of the railway line from Trivandrum to Nagercoil.

PRESIDENT: Some twenty or forty years ago what was regarded by daring people as common sense has now been proved to be otherwise. With about one-fourth of the cost the railway line from Palamcottah to Trivandrum could have been constructed with practically no additional expense for railway crossing, bridges, ghats etc. But that was not done. On the other hand, a proposal which was put forward was altered in order to take the line through the mountains the cost involved being seven or eight times more. Various explanations have been given for that line of action. The natural condition of Travancore, being what it is, the initiation of a railway line would mean so many level crossings, bridges, culverts, over-bridges and short turns and the cost of acquisition of land for the extension of railways would be prohibitive so far as the State is concerned. The railway line as it now exists is actually of no assistance to the people of the State nor is it so constructed as to serve the nerve centres of traffic and commerce within the State. The opinion of this Government was so clearly made patent to the Government of India and we reserved about Rs. 65 lakhs for further extension of railway lines. But later on that policy had to be changed. I may say that there are even worse railways than the one between Shencottah and Trivandrum and I have travelled by some of them. Although it is very difficult to believe, it is a fact.

MR. VARKALA K. MADHAVAN: Many of the services are now abolished due to the paucity of railway waggons. Even the timings of shuttle trains running between Quilon and Trivandrum are most inconvenient. From Quilon a train starts at 3 p. m.

PRESIDENT: Is the honourable member prepared to lay new rails which are necessary to speed up the train, reconstruct the permanent way and spend about Rs. 2 crores for that purpose?